



## Evangelisch-Lutherische Pfründestiftung in Bayern -Erbbaurechtsverwaltung/Grundstücksverkehr (m/w/d)

Berufsgruppe: Tarifpersonal  
Umfang: Vollzeit

---

### Erbbaurechtsverwaltung/Grundstücksverkehr (m/w/d)

Für die Evangelisch-Lutherische Pfründestiftung in Bayern, Stiftung des öffentlichen Rechts, mit Sitz in München, suchen wir Sie als engagierte/n Mitarbeiter\*in der Stiftung.

Erbbaurechtsverwaltung/Grundstücksverkehr (m/w/d)  
Vollzeit (40 Stunden)

Die Stelle ist grundsätzlich teilbar

#### Ihre Haupttätigkeiten:

- Analyse und Bewertung der bestehenden Erbbaurechtsverträge
- Laufende Anpassung und Erhöhung der bestehenden Verträge unter Berücksichtigung der rechtlichen Gegebenheiten
- Vertragsverhandlungen bei Neuabschluss, Verlängerung und bei Beendigung
- Wahrung der Eigentümerrechte in Insolvenzverfahren
- Vorbereitung von Genehmigungen bei Verkäufen, Überlassungen und Belastungen von Erbbaurechten
- Verwertung von sonstigen Grundstücken im Innenbereich
- Mitarbeit bei Sonderprojekte

#### Ihr Profil / Ihre Fähigkeiten:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation.
- Nachweisbare Berufserfahrung in der Erbbaurechtsverwaltung und im Grundstücksverkehr
- Umfassende Kenntnisse im Bereich Vertragsrecht und Grundstücksrecht
- Vertrautheit mit den rechtlichen Gegebenheiten im Zusammenhang mit Erbbaurechtsverträgen
- Analytisches Denkvermögen
- Selbständiges Erarbeiten von Vertragsinhalten bezogen auf Erbbauzins und Anpassung
- Verhandlungsgeschick bei Neuabschluss, Verlängerung und Beendigung von Verträgen
- Kompetenz bei der Wahrung von Eigentümerrechten bei Insolvenzverfahren
- Erfahrung in der Vorbereitung von Genehmigungen bei Verkäufen, Überlassungen und Belastungen von Erbbaurechten
- Kenntnisse in der Verwertung von sonstigen Grundstücken im Innenbereich
- Selbständige Arbeitsweise mit hoher Verantwortungsbereitschaft
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Organisationstalent und Belastbarkeit



**Wir bieten:**

- Eine interessante und vielseitige Tätigkeit mit viel Verantwortung und Gestaltungsspielräumen mit attraktiver beruflicher Perspektive
- Möglichkeit, die Zukunft einer kirchlichen Stiftung mitzugestalten.
- Angenehme Arbeitsatmosphäre und motiviertes Team.
- Bezahlung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) Entgeltgruppe E11 bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen
- Arbeitgeberfinanzierte Leistungen der kirchlichen Zusatzversorgung
- Berufsspezifische und potentialorientierte Fortbildungsmöglichkeiten
- Einen Arbeitsplatz in bester Innenstadtlage in München mit hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- Auf Wunsch sind wir bei der Wohnungssuche gerne behilflich

Menschen mit Behinderung werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wir begrüßen grundsätzlich, aber nicht zwingend, die Zugehörigkeit zur Evangelisch-Lutherischen Kirche in Bayern oder einer anderen Kirche oder christlichen Gemeinschaft, die der Arbeitsgemeinschaft Christlicher Kirchen angeschlossen ist.

Werden Sie Teil eines kleinen, kompetenten Teams in kollegialer Umgebung.

Starttermin: ab sofort bzw. nach Vereinbarung.

Sind Sie interessiert? Dann bewerben Sie sich jetzt.

Für nähere Informationen zu dieser Position steht Ihnen Herr Jörg Heinzler, Telefon 089/5595-153 ([joerg.heinzler@elkb.de](mailto:joerg.heinzler@elkb.de)) jederzeit zur Verfügung.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis spätestens 30.September.2023 an:

[joerg.heinzler@elkb.de](mailto:joerg.heinzler@elkb.de)

Oder per Post an  
Evang.-Luth. Pfründestiftung  
Herr Jörg Heinzler  
Katharina-von-Bora-Straße 7-13  
80333 München